

# お家の健康診断

無料で  
いたします!

◎お問合せは お電話または E-mail で! 出張見積りは無料です。

☎ 075-204-8283

✉ info@mizuho-koumu.com

## 早めの処置でお家も長持ち 今お住まいの建物を、良い状態で長く使うには

家も人間と同じで、悪いところは早期発見、早期治療が一番です。  
「生活に支障はないから大丈夫」「傷んできているけれど修理となると…」と数年放置している場合でも、とにかく傷みぐあいを確認し、対策を考えることをおすすめします。見た目には異常がなくても床下や構造に思わぬ問題が起きていることもあります。

補修をなるべく安く小さく済ませるためには、早めの点検・補修が不可欠です。

| 症状           | 原因            | 最悪は…    |
|--------------|---------------|---------|
| ドア、引き戸の動きが悪い | 建具・枠のゆがみ      | ドアが動かない |
| 床がきしむ、たわむ    | 下地の老朽化、シロアリ被害 | 床や家の傾き  |
| 雨漏り          | 瓦のズレ等         | 屋根の下地腐食 |

## かかりつけ大工のススメ

ちょっとした事でも相談できる安心感

大工や工務店の仕事は、家を建てたり、リフォームをするだけではありません。

- 雨漏り、水漏れ
- 網戸の張替え
- 瓦のズレ
- 鍵の交換
- トユの詰まり
- 町屋風古色塗装
- 家具の製作
- 棚の取付け

お家のこと、なんでもご相談ください!

小さな工事を通してお客様の暮らし方や考え方、建物の状態を知ることが、その後の適切なご提案やアドバイスにつながっていきます。

お客様にご満足いただけるようなサポートができてこそ信頼関係も深まり、良い仕事につながると考えております。

## ご予算に合わせた修理をご提案します 修理方法はひとつではない

とはいえ、やはり費用がいちばん気になる問題です。

「修理する」といってもその方法は幾通りもあります。ご予算を考慮するのはもちろんですが、応急処置で良いのか、完全修繕なのか、また使う素材などでも費用は変わります。お客様のご予算やご要望に合わせて、何通りかのお見積りからお選びいただくこともできます。

また、お見積りは工事項目ごとに作成し、きちんと内容をご説明させていただき、お客様に工事内容をご理解、ご納得いただいた上で、工事をさせていただきます。

Pick up  
Point

## 建て合わせ

### 小さな子供でもラクラク開け閉めできますか?

扉は本来スーッと開閉できるものです。力任せに開け閉めしては建具自体も歪んでいきます。建具がある日突然動かなくなることはほとんどありません。じわじわと動きが悪くなるのです。

「まあいいか…」と放っておいて、後で大きなツケが回ってきては大変です。少しの調整ですむ場合が多いので、この機会に一度プロの点検を受けてみませんか?

使いにくかった建具が快適に動くようになるスッキリ感を、ぜひ味わってください!

### なぜ建具が動きにくくなるの?

原因はさまざまですが、一例をご紹介します。

#### ■動きにくい

- 建具自体が歪んでいる、緩んでいる
- レールとの戸車の調整不良
- 建具の木材の反り、ヤセ
- 周辺の壁や床の歪み

早めの点検をオススメします!

#### ■動かない

家の老朽化や地盤沈下によって壁や床が下がり、枠が歪んでいる。土台や基礎部分の問題ですので、シロアリ被害も考えられます。

こうなってきたら要注意!

建具だけでは済まなくなるかも…

### 参考費用

#### 建具本体の調整 ドア/引き戸

アルミサッシ ¥2,900~ 木製建具 ¥3,400~

その他古い建具の取付け等も行います。

※戸車・部材等の交換は費用別途です。  
枠・柱・床の調整は含まれていません。  
家により状況が異なりますので現状を確認の上、価格をご提示いたします。



私達がお伺いします!

「たのんでよかった!」  
そのひとことを目指した家づくりを  
心がけています。



西陣の大工さん

みずほ工務店

TEL 075-204-8283

http://www.mizuho-koumu.com

京都市上京区上立売通浄福寺西入上る真倉町752